



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

PI.C/968

PI.F1/1382

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7204

L'anno duemiladodici il giorno 1 (uno) nel mese di marzo alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 1 (uno) febbraio 2012 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di abbattimento barriere architettoniche alla mensa presso il Comando Stazione Carabinieri di San Miniato – Pisa, perizia n°994 – **CIG 3880516F17** - con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.118 e 119 del D.P.R. n.207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi del suddetto decreto nonché dell'art. all'art.121 del D.P.R. n.207/2010 e succ. mod. ed int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del d. lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int, le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e 121 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int..

Importo complessivo appalto € 132.000,00= di cui € 18.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 114.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 - capitolo 7344/2010 - tempo di esecuzione dei lavori 180 giorni – Pagamenti: ogni € 50.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di S. Miniato (PI), all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Provv. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Pisa oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 29 (ventinove) febbraio 2012 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 01. TECNOEDIL Sistemi Srl | Firenze |
| 02. DEL PRETE Costruzioni Srl | Caivano (NA) |
| 03. EUREKA Studio di Asta F. | Alcamo (TP) |
| 04. Costruzioni Capasso Srl | Figline V.no (FI) |
| 05. FRANGERINI Impresa Srl | Livorno |
| 06. VERAZZO Mario | S. Cipriano d'A. (CE) |
| 07. ING. G. LOMBARDI & C. Srl | Casoria (NA) |
| 08. Impr. Ed. FAZZI PAOLO | Enna |
| 09. DE.FI. Costruzioni di De Filippo | Pistoia |
| 10. F.lli TABANI Srl | Montale (PT) |

11. SILCA BARSOTTI Srl	Pisa
12. EMPOLI LUCE Srl	Empoli (FI)
13. BRACONI Costruzioni Srl	Campi B. (FI)
14. GEOTEC Srl	Livorno
15. FORUM Costruzioni Snc	Altopascio (LU)
16. SAVINI Fabio, Savini Luca e C. Snc	Senigallia (AN)
17. Hellenia Srl	Caselle in Pittari (SA)
18. MORRA Luigi	Montale (PT)
19. C.C.R. di Criscione F. e S. Snc	Campi B. (FI)
20. J.C.M. 1945 Srl Jacovella Costr.	Livorno
21. I.C.E. di Marcello Troncone	Taranto
22. Guerrisi & Tripodi Srl	Rizziconi (RC)
23. Soc. E.M.B. Edilizia Srl	Piombino (LI)
24. CASTELCO Soc. Coop.	Casteltermini (AG)
25. F.lli FINAMORE Snc	Capannori (LU)
26. COLOMBANI Costruzioni Snc	Ospedaletto (PI)
27. BioKostruire Sas	Camaiore (LU)
28. AES Smontaggi Srl	Perignano di Lari (PI)
29. Edilposillico di Posillico Carmine	Agliana (PT)
30. RAGGI Costr. e Restauri Srl	Pontassieve (FI)
31. EGEA Immobiliare Srl	Aprilia (LT)
32. GUALEMI Ciro	Castelfiorentino (FI)
33. Fabio Francesconi Srl	Pescaglia (LU)
34. CERBIONI Srl	Empoli (FI)
35. PINELLO SANTO & C. Sas	Signa (FI)
36. PINELLI Costruzioni Edili	Carrara (MS)
37. LAMANNA Costruzioni Srl	Prato
38. EDILSTAR di Cottonaro A. & C. Sas	Vicopisano (PI)
39. Immobiliare S. Croce Srl	Livorno
40. Elettroservice Group Srl	San Rufo (SA)
41. CEI Maurizio	Calci (PI)
42. C.S.R. di Castellini Sandro	Casciana T. (PI)
43. NASSI Srl	Reggello (FI)
44. CECCHETTI Ermanno Costr. Srl	Pontasserchio (PI)
45. S.I.COS. Srl	Firenze
46. FAESULAE Srl	Firenze
47. SPIANATE Costruzioni Srl	Altopascio (LU)
48. S.C.E.A.T. Srl	Ospedaletto (PI)
49. ANTONELLI di Lulli M. & C. Snc	Fauglia (PI)
50. EGADO Ristrutturazioni Snc	Pisa
51. MARTINO Costruzioni Srl	Calcinaia (PI)
52. L'UNICA di Addevico A.	Barberino di M. (FI)
53. VELARDO Costruzioni Srl	Firenze
54. S.I.C.E. Srl	Prato
55. Edil Toscoumbra Srl	Chiusi (SI)
56. Impresa CALVO Srl	Rosolini (TP)
57. FERA di Fera Massimo Tony	Filettole (PI)
58. COSTRUIRE Srl	Montecarlo (LU)
59. MASSA Impianti Srl	Carrara (MS)
60. S.P.E.S. Srl	Navacchio (PI)
61. CLIMA-IMPIANTI Srl	Reggello (FI)
62. Costruzioni ARCARA Marco Srl	Castelfiorentino (FI)

63. PEGASO Soc. Cons.le	Montale (PT)
64. EDILSONIA di Ferraro G. & C. Snc	S. Giuliano T. (PI)
65. TORTORELLI Cristian	Vinci (FI)
66. TAFILAJ Luan	Firenze
67. MACCHIA Srl	Collesalveti (LI)
68. C.A.S.P. Valle del Brasimone Coop. a scopo plurimo r.l.	Castiglione de' P. (BO)
69. EDILCENTRO Srl	Montespertoli (FI)
70. PEF Costruzioni Srl	S. Giuliano T. (PI)
71. EDILTECNA Srl	S. Maria a Monte (PI)
72. FLUSSACQUA Srl	Foligno (PG)
73. SAGGESE Spa	Nocera Inf. (SA)
74. L.L. Costruzioni Srl	Lucca
75. Edilizia S. GIORGIO Srl	Reggello (FI)
76. IORIO Antonio	Aversa (CE)
77. TADDEI Raffaele	Empoli (FI)
78. MAGNELLI Enzo Snc	Firenze
79. RAVEGGI Srl	Scandicci (FI)
80. I.N.C. Impresa Napoleone Chini Srl	Pisa
81. ASSO Costruzioni Srl	Pisa
82. LUCCA EDIL Costruzioni e Restauro di Di Perna Matteo	Lucca
83. FLORENCE Global Service Srl	Scandicci (FI)
84. Consorzio Edile GIOVE	Novellara (RE)
85. MAGLIANO Costruttori Snc	Scarperia (FI)
86. FAST Costruzioni Srl	Altopascio (LU)
87. Consorzio Stabile PEDRON	Villa del Conte (PD)
88. ALPAS Service di G. Porretta	Montecatini T. (PT)
89. D.L.C. Costruzioni Srl	S. Cipriano d'A. (CE)
90. NEBBIAI Marco	Reggello (FI)
91. Impresa CENCI Srl	Lastra a Signa (FI)
92. Programma Costruzioni Srl	Livorno
93. EDILPOINT Srl	Prato
94. REBUILD Soc. Coop.	Bagni di Lucca (LU)
95. G.A. Costruzioni di Guida A.	Casal di Principe NA
96. Giuliano MARTELLI Srl	Firenze
97. AGLIETTI Alberto Snc	Rignano S.A. (FI)
98. IMP.EL.POLI Srl	Pistoia
99. FRINGUELLI Luigi	Tuscania (VT)
100. SIMA Snc	Empoli (FI)
101. Ediltecnica Srl	Ponte Buggianese (PT)
102. LAURIA Antonio	Grosseto
103. Impresa Edile PARSI Silvio	Soriano n.Cimino VT
104. Europea Lavori Pubblici Srl	Roma
105. HIDRA Costruzioni Srl	Altopascio (LU)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Sig. Flavio Testi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco', Ufficiale Rogante del Provv.to Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara. Sono presenti i signori:

- * Vacchiano Massimiliano, legale rappresentante dell'impresa "REBUILD Soc. Coop.";
- * Troncone Marcello. Titolare dell'impresa "I.C.E. di Troncone Marcello".

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine della prima parte delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prendendo anche visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **esclude** le seguenti imprese:

n°15 "FORUM Costruzioni S.n.c." di Altopascio (LU) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°18 "MORRA Luigi" di Montale (PT) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°19 "C.C.R. di Criscione F. e S. S.n.c." di Campi Bisenzio (FI) in quanto il modello di auto certificazione "A" e il modello "B" del Sig. Criscione Francesco, legale rappresentante e direttore tecnico, sono in fotocopia;

n°20 "J.C.M. 1945 S.r.l." di Livorno in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°24 "CASTELCO Soc. Coop." di Casteltermini (AG) in quanto manca la sottoscrizione dei modelli di autocertificazione "B" e "C" dei Direttori Tecnici Sig. Scannella Daniele e Sig. Buono Vincenzo;

n°29 "Edilposillico di Posillico Carmine" di Agliana (PT) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti di cui è stata già esaminata la documentazione amministrativa dal n°1 al n°30.

Il Presidente alle ore 13,00 sospende la seduta pubblica e la riaggiorna alle ore 9,00 del giorno 8 marzo 2012 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi 15 per proseguire la disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi) _____

(Sig. Flavio Testi) _____

L'anno duemiladodici il giorno 8 (otto) nel mese di marzo alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 1 (uno) febbraio 2012 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di abbattimento barriere architettoniche alla mensa presso il Comando Stazione Carabinieri di San Miniato – Pisa, perizia n°994 – **CIG 3880516F17** - con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.118 e 119 del D.P.R. n.207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi del suddetto decreto nonché dell'art. all'art.121 del D.P.R. n.207/2010 e succ. mod. ed int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int, le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e 121 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.

Importo complessivo appalto € 132.000,00= di cui € 18.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 114.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 - capitolo 7344/2010 - tempo di esecuzione dei lavori 180 giorni – Pagamenti: ogni € 50.000,00=.

- in data 1.3.2012 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°1 al n°30 fissando per il 8.3.2012 alle ore 9,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig. Roberto Giordano e Sig. Flavio Testi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Prov. to Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine della prima parte delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prendendo anche visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione - per tutte le imprese concorrenti - sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **esclude** le seguenti imprese:

n°32 “GUALEMI Ciro” di Castelfiorentino (FI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°36 “PINELLI Costruzioni Edili” di Carrara (MS) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°38 “EDILSTAR di Cottonaro A. & C. S.a.s.” di Vicopisano (PI) in quanto non sono stati allegati i modelli di auto certificazione “B” e “C” del direttore tecnico Sig. Marinaro Giacinto;

n°47 “SPIANATE Costruzioni S.r.l.” di Altopascio (LU) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell’Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l’Assicurazione come richiesto nel bando di gara; inoltre mancano i modelli di auto certificazione “B” e “C” del direttore tecnico Sig. Fabrizio Rotonda;

n°50 “EGADO Ristrutturazioni S.n.c.” di Pisa in quanto i modelli di auto certificazione “B” e “C” del socio Sig. Egisto Papa non sono corredati di documento di identità del sottoscrittore; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti di cui è stata già esaminata la documentazione amministrativa dal n°31 al n°62.

Alle ore 13,10 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 14,30.

Alle ore 14,30 il Presidente riapre la seduta.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l’apertura del plico contrassegnato dal n.63 e, al termine della prima parte delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prendendo anche visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informativo dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **esclude** le seguenti imprese:

n°65 “TORTORELLI Cristian” di Vinci (FI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell’Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l’Assicurazione come richiesto nel bando di gara; inoltre manca la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel Modello “A” o copia conforme del certificato stesso;

n°82 “LUCCA EDIL Costruzioni e Restauro di Di Perna Matteo” di Lucca in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell’Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l’Assicurazione come richiesto nel bando di gara ed è stata emessa per un importo insufficiente (non tiene conto degli oneri di sicurezza);

n°84 “Consorzio Edile GIOVE” di Novellara (RE) in quanto indica quale Consorzio che eseguirà i lavori “N.G.L. Costruzioni S.r.l.”, ma non allega i modelli di auto-certificazione dello stesso, come richiesto al punto 1 del disciplinare di gara e nelle note di cui al modello “A”; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti di cui è stata già esaminata la documentazione amministrativa dal n°63 al n°84.

Inoltre l’Impresa **n°79** “RAVEGGI S.r.l.” viene ammessa con riserva in quanto risulta sul Casellario Informativo dell’Autorità di Vigilanza una annotazione a suo carico da approfondire.

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente **n°63** “PEGASO Soc. Consortile” di Montale (PT) dichiara di essere un consorzio ordinario che partecipa alla presente gara per le Imprese Consorziatoe “Cielleemme di Biagini Carlo” “Costruzioni Generali S.r.l.”, “Doni Aldo e C. S.n.c.”, G.a.g. Pose S.r.l.”, “Piscitello Giuseppe”, “Pompeo Ponteggi di Pompeo Raffaello e C. S.a.s.”, “Puddu Barbara”, “Villareale Pavimentazioni di Villareale Vincenzo e C. S.a.s.”, “Bacci Moreno e Grazzini Piergiovanni S.n.c.” e “CARPEDIL Costruzioni S.r.l.” e si avvale della certificazione SOA di quest’ultima che risulta in possesso della categoria OG1.

Il Presidente alle ore 16,45 sospende la seduta pubblica e la riaggiorna alle ore 9,30 del giorno 13 marzo 2012 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria – Firenze, via dei Servi, 15 per proseguire la disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L’UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig. Roberto Giordano) _____

(Sig. Flavio Testi) _____

L'anno duemiladodici il giorno 13 (tredici) nel mese di marzo alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 1 (uno) febbraio 2012 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di abbattimento barriere architettoniche alla mensa presso il Comando Stazione Carabinieri di San Miniato – Pisa, perizia n°994 – **CIG 3880516F17** - con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.118 e 119 del D.P.R. n.207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi del suddetto decreto nonché dell'art. all'art.121 del D.P.R. n.207/2010 e succ. mod. ed int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int, le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e 121 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.

Importo complessivo appalto € 132.000,00= di cui € 18.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 114.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 - capitolo 7344/2010 - tempo di esecuzione dei lavori 180 giorni – Pagamenti: ogni € 50.000,00=.

- in data 1.3.2012 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°1 al n°30 fissando per il giorno 8.3.2012 alle ore 9,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- in data 8.3.2012 sono proseguite in seduta pubblica le operazioni di gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°31 al n°84 fissando per il 13.3.2012 alle ore 9,30 la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig. Roberto Giordano e Sig. Flavio Testi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Preliminarmente viene sciolta la riserva relativa all'ammissione del concorrente n°79 "RAVEGGI S.r.l." in quanto, con nota fax del 9.3.2012, la suddetta Impresa, interpellata nelle vie brevi, ha dichiarato che il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica dalla stessa presentato in relazione a quanto risultante dall'annotazione riportata a suo carico sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza non è stato ancora ad oggi definito.

Fatta quindi rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi prosegue le operazioni di gara.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prendendo anche visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione - per tutte le imprese concorrenti - sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **esclude** le seguenti imprese:

n°85 "MAGLIANO Costruttori S.n.c." di Scarperia (FI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°86 "FAST Costruzioni S.r.l." di Altopascio (LU) in quanto non è stato allegato il modello di auto certificazione "B" del direttore tecnico Sig. Mormile Giuseppe;

n°96 "Giuliano MARTELLI S.r.l." di Firenze in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

n°99 "FRINGUELLI Luigi" di Tuscania (VT) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara; inoltre il modello di autocertificazione "A" è incompleto: non è stata contrassegnata una delle opzioni di cui ai punti 23 e 24 del suddetto modello;

n°100 "SIMA S.n.c." di Empoli (FI) in quanto non è stato allegato il modello di autocertificazione "B" del socio Sig.ra Bertelli Daniela;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti di cui è stata già esaminata la documentazione amministrativa dal n°85 al n°105.

Si dà atto che, nell'aprire il plico esterno del concorrente n°94 "REBUILD Soc. Coop." di Bagni di Lucca (LU) è stato anche erroneamente aperto un lato del plico "B" contenente l'offerta economica. Il suddetto plico è stato prontamente richiuso senza estrarre dallo stesso l'offerta in esso contenuta, controfirmando il lembo di chiusura.

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente **n°89** "D.L.C. Costruzioni S.r.l." di S. Cipriano d'Aversa (CE) ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OG1, indicando quale Impresa ausiliaria "Titania Costruzioni S.r.l." di Napoli. La suddetta Impresa risulta in possesso di SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza non risultano annotazioni a suo carico;

- il concorrente **n°87** "Consorzio Stabile PEDRON" di Villa del Conte (PD) dichiara di partecipare alla presente gara per conto delle Imprese Consorziato: "ITAL - GE.COS. S.r.l." di Villa del Conte (PD) e "DA.PE. Impianti S.r.l." di Villa del Conte (PD); le suddette Imprese risultano entrambe in possesso di SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza non risultano annotazioni a loro carico.

Secondo quanto previsto dal bando e relativo disciplinare di gara e dall'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, si procede al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte valide presentate dai concorrenti non in possesso di certificazione SOA (n°3 - 14 - 42 - 57 - 66 - 77 - 81 - 94 - 95) nonché dei concorrenti in possesso di certificato SOA per categorie diverse dalla OG1 (28 e 61) e quindi dei seguenti n°2 offerenti che dovranno comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

94. REBUILD Soc. Coop. Bagni di Lucca (LU)

95. G.A. Costruzioni di Guida A. Casal di Principe (NA)

Il Presidente alle ore 12,00 sospende la seduta pubblica e la riaggiorna alle ore 9,30 del giorno 28 marzo 2012 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria – Firenze, via dei Servi, 15 per la disamina della documentazione richiesta ai sorteggiati e per il successivo spoglio delle offerte economiche.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig. Roberto Giordano) _____

(Sig. Flavio Testi) _____

L'anno duemiladodici il giorno 28 (ventotto) nel mese di marzo alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 1 (uno) febbraio 2012 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di abbattimento barriere architettoniche alla mensa presso il Comando Stazione Carabinieri di San Miniato – Pisa, perizia n°994 – **CIG 3880516F17** - con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.118 e 119 del D.P.R. n.207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi del suddetto decreto nonché dell'art. all'art.121 del D.P.R. n.207/2010 e succ. mod. ed int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int, le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e 121 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.

Importo complessivo appalto € 132.000,00= di cui € 18.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 114.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 - capitolo 7344/2010 - tempo di esecuzione dei lavori 180 giorni – Pagamenti: ogni € 50.000,00=.

- in data 1.3.2012 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°1 al n°30 fissando per il giorno 8.3.2012 alle ore 9,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- in data 8.3.2012 sono proseguite in seduta pubblica le operazioni di gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°31 al n°84 fissando per il 13.3.2012 alle ore 9,30 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- in data 13.3.2012 sono proseguite in seduta pubblica le operazioni di gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°85 al n°105. Secondo quanto previsto dal bando e dall'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. e int., prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, la Commissione ha effettuato nella suddetta seduta pubblica il sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte valide presentate relativamente ai concorrenti privi di certificazione SOA o in possesso della stessa ma per categoria diversa dalla OG1 alla quale sono assimilabili i lavori oggetto del presente appalto e quindi di n°2 offerenti: n°94 "REBUILD Soc. Coop." e n°95 "G.A. Costruzioni di Guida Antonio", fissando per il 28.3.2012 alle ore 9,30 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- in data 13.3.2012 con note di Prot. n°366/C e n°367/C sono stati richiesti, alle Imprese sorteggiate succitate i documenti a comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi autocertificati in sede di gara, fissando, quale termine ultimo utile per il loro inoltro, le ore 12,00 del 27.3.2012;

- entro il termine suddetto risultano pervenuti entrambi i plichi delle Imprese sorteggiate;

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig. Roberto Giordano e Sig. Flavio Testi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Preliminarmente viene esaminata la documentazione relativa alle n°2 Imprese sorteggiate che risultano ammesse.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** ed esclude:

n°3 "EUREKA Studio di Asta Francesco" di Alcamo (TP) in quanto non ha compilato ed allegato il "modello offerta prezzi" approntato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.119 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.;

n°31 "EGEA Immobiliare S.r.l." di Aprilia (LT) in quanto il Modello "H" approntato dalla stazione appaltante non è stato correttamente compilato atteso che sono state cancellate entrambe le opzioni riportate nel modello stesso anziché contrassegnare una delle due;

n°59 "MASSA Impianti S.r.l." di Carrara (MS) in quanto il Modello "H" approntato dalla stazione appaltante non è stato correttamente compilato atteso che non è stata contrassegnata una delle due opzioni indicate nel modello stesso;

e dà lettura del ribasso offerto dalle altre Imprese ammesse:

01. TECNOEDIL Sistemi Srl	Firenze	21,046%
02. DEL PRETE Costruzioni Srl	Caivano (NA)	22,782%
04. Costruzioni Capasso Srl	Figline V.no (FI)	29,80%
05. FRANGERINI Impresa Srl	Livorno	20,27%
06. VERAZZO Mario	S. Cipriano d'A. (CE)	22,222%
07. ING. G. LOMBARDI & C. Srl	Casoria (NA)	21,874%
08. Impr. Ed. FAZZI PAOLO	Enna	22,556%
09. DE.FI. Costruzioni di De Filippo	Pistoia	21,20%
10. F.lli TABANI Srl	Montale (PT)	22,653%
11. SILCA BARSOTTI Srl	Pisa	23,232%
12. EMPOLI LUCE Srl	Empoli (FI)	19,886%

13. BRACONI Costruzioni Srl	Campi B. (FI)	20,045%
14. GEOTEC Srl	Livorno	41,54%
16. SAVINI Fabio, Savini Luca e C. Snc	Senigallia (AN)	21,732%
17. Hellenia Srl	Caselle in Pittari (SA)	22,6722%
21. I.C.E. di Marcello Troncone	Taranto	23,538%
22. Guerrisi & Tripodi Srl	Rizziconi (RC)	18,225%
23. Soc. E.M.B. Edilizia Srl	Piombino (LI)	22,535%
25. F.lli FINAMORE Snc	Capannori (LU)	26,955%
26. COLOMBANI Costruzioni Snc	Ospedaletto (PI)	21,884%
27. BioKostruire Sas	Camaiore (LU)	23,640%
28. AES Smontaggi Srl	Perignano di Lari (PI)	16,95%
30. RAGGI Costr. e Restauri Srl	Pontassieve (FI)	21,403%
33. Fabio Francesconi Srl	Pescaglia (LU)	22,998%
34. CERBIONI Srl	Empoli (FI)	20,943%
35. PINELLO SANTO & C. Sas	Signa (FI)	19,942%
37. LAMANNA Costruzioni Srl	Prato	22,841%
39. Immobiliare S. Croce Srl	Livorno	20,69%
40. Elettroservice Group Srl	San Rufo (SA)	27,132%
41. CEI Maurizio	Calci (PI)	18,87%
42. C.S.R. di Castellini Sandro	Casciana T. (PI)	19,72%
43. NASSI Srl	Reggello (FI)	20,555%
44. CECCHETTI Ermanno Costr. Srl	Pontasserchio (PI)	19,347%
45. S.I.COS. Srl	Firenze	20,672%
46. FAESULAE Srl	Firenze	21,2336%
48. S.C.E.A.T. Srl	Ospedaletto (PI)	21,273%
49. ANTONELLI di Lulli M. & C. Snc	Fauglia (PI)	18,363%
51. MARTINO Costruzioni Srl	Calcinaia (PI)	23,30%
52. L'UNICA di Addevoico A.	Barberino di M. (FI)	20,431%
53. VELARDO Costruzioni Srl	Firenze	21,717%
54. S.I.C.E. Srl	Prato	22,55%
55. Edil Toscoumbra Srl	Chiusi (SI)	20,683%
56. Impresa CALVO Srl	Rosolini (TP)	21,937%
57. FERA di Fera Massimo Tony	Filettole (PI)	21,103%
58. COSTRUIRE Srl	Montecarlo (LU)	23,91%
60. S.P.E.S. Srl	Navacchio (PI)	21,46%
61. CLIMA-IMPIANTI Srl	Reggello (FI)	21,01%
62. Costruzioni ARCARA Marco Srl	Castelfiorentino (FI)	16,011%
63. PEGASO Soc. Cons.le	Montale (PT)	20,17%
64. EDILSONIA di Ferraro G. & C. Snc	S. Giuliano T. (PI)	18,797%
66. TAFILAJ Luan	Firenze	20,538%
67. MACCHIA Srl	Collesalveti (LI)	24,880%
68. C.A.S.P. Valle del Brasimone Coop. a scopo plurimo r.l.	Castiglione de' P. (BO)	21,103%
69. EDILCENTRO Srl	Montespertoli (FI)	22,644%
70. PEF Costruzioni Srl	S. Giuliano T. (PI)	22,345%
71. EDILTECNA Srl	S. Maria a Monte (PI)	18,136%
72. FLUSSACQUA Srl	Foligno (PG)	14,423%
73. SAGGESE Spa	Nocera Inf. (SA)	23,478%
74. L.L. Costruzioni Srl	Lucca	19,52%
75. Edilizia S. GIORGIO Srl	Reggello (FI)	20,851%
76. IORIO Antonio	Aversa (CE)	22,287%
77. TADDEI Raffaele	Empoli (FI)	19,000%

Il Presidente rileva un contrasto tra il ribasso offerto indicato in cifre pari a 19,392% e il ribasso indicato in lettere pari a “diciannovepercento” e pertanto, in conformità a quanto prescritto dall’art.119 c.2 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., prende in considerazione il ribasso indicato in lettere del 19%

78. MAGNELLI Enzo Snc	Firenze	21,8144%
79. RAVEGGI Srl	Scandicci (FI)	21,56%
80. I.N.C. Impresa Napoleone Chini Srl	Pisa	18,875%
81. ASSO Costruzioni Srl	Pisa	22,565%
83. FLORENCE Global Service Srl	Scandicci (FI)	21,980%
87. Consorzio Stabile PEDRON	Villa del Conte (PD)	22,022%
88. ALPAS Service di G. Porretta	Montecatini T. (PT)	22,77%
89. D.L.C. Costruzioni Srl	S. Cipriano d’A. (CE)	24,618%
90. NEBBIAI Marco	Reggello (FI)	20,980%
91. Impresa CENCI Srl	Lastra a Signa (FI)	21,12%
92. Programma Costruzioni Srl	Livorno	20,50%
93. EDILPOINT Srl	Prato	22,75%
94. REBUILD Soc. Coop.	Bagni di Lucca (LU)	19,23%
95. G.A. Costruzioni di Guida A.	Casal di Principe (NA)	25,690%
97. AGLIETTI Alberto Snc	Rignano S.A. (FI)	23,615%
98. IMP.EL.POLI Srl	Pistoia	20,339%
101. Ediltecnica Srl	Ponte Buggianese (PT)	20,273%
102. LAURIA Antonio	Grosseto	23,347%
103. Impresa Edile PARSI Silvio	Soriano n.Cimino VT	20,686%
104. Europea Lavori Pubblici Srl	Roma	27,281%
105. HIDRA Costruzioni Srl	Altopascio (LU)	22,834%

In relazione all’art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all’unità superiore, risulta pari a 9. Si procede quindi all’**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

14. GEOTEC Srl	Livorno	41,54%
04. Costruzioni Capasso Srl	Figline V.no (FI)	29,80%
104. Europea Lavori Pubblici Srl	Roma	27,281%
40. Elettroservice Group Srl	San Rufo (SA)	27,132%
25. F.lli FINAMORE Snc	Capannori (LU)	26,955%
95. G.A. Costruzioni di Guida A.	Casal di Principe (NA)	25,690%
67. MACCHIA Srl	Collesalveti (LI)	24,880%
89. D.L.C. Costruzioni Srl	S. Cipriano d’A. (CE)	24,618%
58. COSTRUIRE Srl	Montecarlo (LU)	23,91%
72. FLUSSACQUA Srl	Foligno (PG)	14,423%
62. Costruzioni ARCARA Marco Srl	Castelfiorentino (FI)	16,011%
28. AES Smontaggi Srl	Perignano di Lari (PI)	16,95%
71. EDILTECNA Srl	S. Maria a Monte (PI)	18,136%
22. Guerrisi & Tripodi Srl	Rizziconi (RC)	18,225%
49. ANTONELLI di Lulli M. & C. Snc	Fauglia (PI)	18,363%
64. EDILSONIA di Ferraro G. & C. Snc	S. Giuliano T. (PI)	18,797%
41. CEI Maurizio	Calci (PI)	18,87%
80. I.N.C. Impresa Napoleone Chini Srl	Pisa	18,875%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 21,537%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,047% che sommato alla media del 21,537% dà la **soglia di esclusione** del 22,584%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

69. EDILCENTRO Srl	Montespertoli (FI)	22,644%
10. F.lli TABANI Srl	Montale (PT)	22,653%
17. Hellenia Srl	Caselle in Pittari (SA)	22,6722%
93. EDILPOINT Srl	Prato	22,75%
88. ALPAS Service di G. Porretta	Montecatini T. (PT)	22,77%
02. DEL PRETE Costruzioni Srl	Caivano (NA)	22,782%
105. HIDRA Costruzioni Srl	Altopascio (LU)	22,834%
37. LAMANNA Costruzioni Srl	Prato	22,841%
33. Fabio Francesconi Srl	Pescaglia (LU)	22,998%
11. SILCA BARSOTTI Srl	Pisa	23,232%
51. MARTINO Costruzioni Srl	Calcinaia (PI)	23,30%
102. LAURIA Antonio	Grosseto	23,347%
73. SAGGESE Spa	Nocera Inf. (SA)	23,478%
21. I.C.E. di Marcello Troncone	Taranto	23,538%
97. AGLIETTI Alberto Snc	Rignano S.A. (FI)	23,615%
27. BioKostruire Sas	Camaiore (LU)	23,640%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.119 D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int., dichiara aggiudicati provvisoriamente i lavori di abbattimento barriere architettoniche alla mensa presso il Comando Stazione Carabinieri di San Miniato – Pisa, perizia n°994, all'impresa **“ASSO Costruzioni S.r.l.”** con sede in **Pisa, piazza Carrara n°10** - codice fiscale **01710960509** con un ribasso del **22,565%** per l'importo offerto di € **88.276,45=** oltre a € **18.000,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **106.276,45=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.119 c.7 del D.P.R.207/2010.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni della categoria OG1.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'“Impresa Edile di Fazzi Paolo” di Enna.

All'aggiudicatario ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dovrà essere richiesta la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico organizzativi autocertificati in sede di gara, che verrà esaminata dall'Amministrazione in separata sede.

Il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a suo carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig. Roberto Giordano) _____

(Sig. Flavio Testi) _____

P. Chiriaco/pg